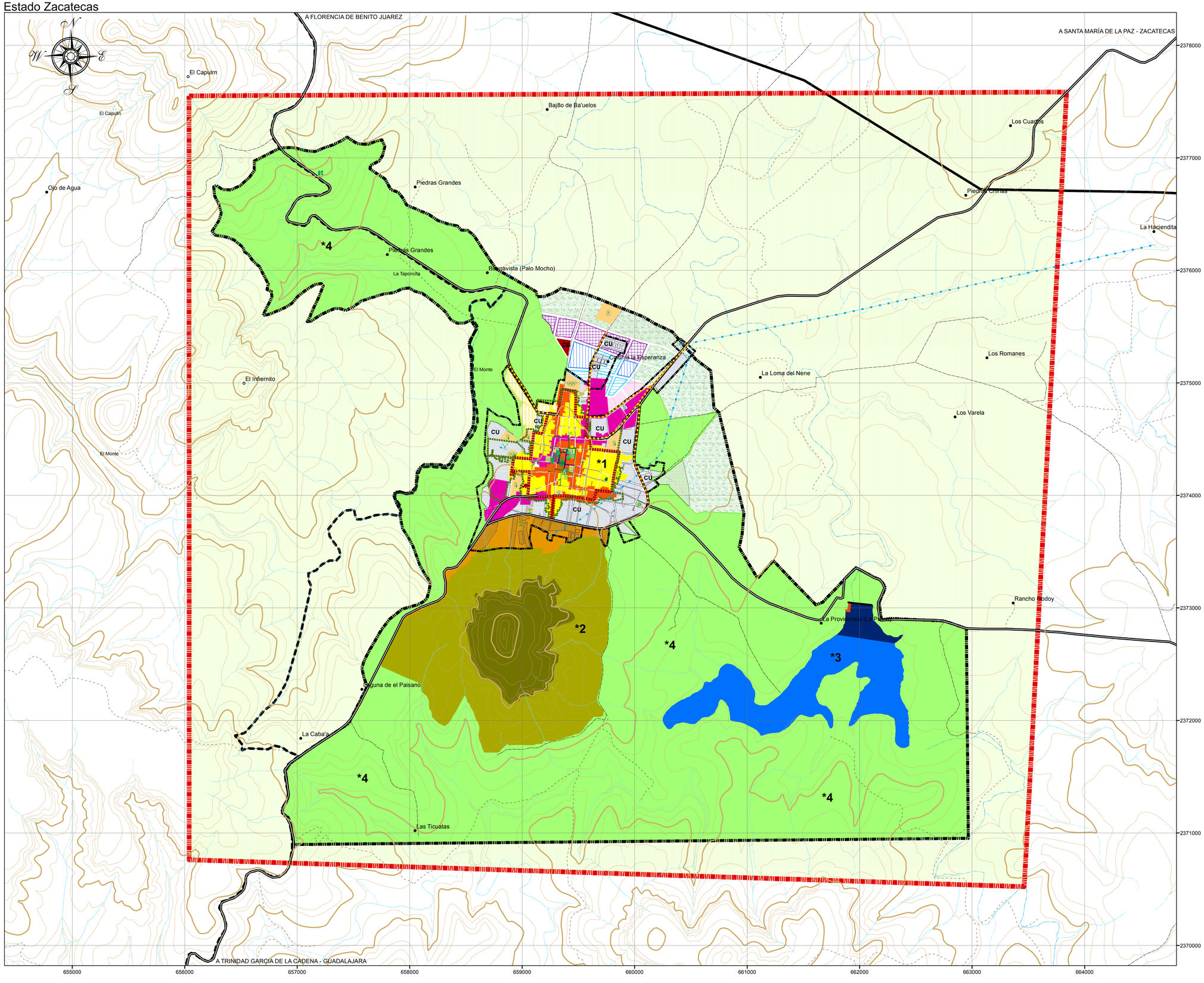
Estado Zacatecas



GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS

H. AYUNTAMIENTO DE TEUL DE GONZALEZ ORTEGA

GOBIERNO DEL ESTADO 2010-2016 · ZACATECAS CONTIGO EN MOVIMIENTO · TEUL ENTRE VIRGEN MORÁN ANA · TEUL Siglo XXI GOBIERNO MUNICIPAL 2013-2016

COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS

P - PERMITIDO
C - CONDICIONADO
I - PROHIBIDO

USOS Y DESTINOS	*4 ACTIVIDADES EXTRACTIVAS E INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO	*4 RIESGO	*4 PARQUE URBANO	*4 CLASIFICACIÓN DE ÁREAS DE VALOR CULTURAL Y NATURAL	*4 PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	CENTRO URBANO (CU)	ZONA DE MONUMENTOS	CORREDOR URBANO NORTE	CENTRO DE BARRIO (CB)
VIVIENDA DENSIDAD ALTA	I	I	I	I	I	P	I	P	P
VIVIENDA DENSIDAD MEDIA	I	I	I	I	I	P	I	P	P
VIVIENDA DENSIDAD BAJA	I	I	I	I	I	P	I	P	P
INDUSTRIA PESADA	I	I	I	I	I	I	I	I	I
INDUSTRIA MEDIANA	I	I	I	I	I	I	I	I	I
INDUSTRIA LIGERA	I	I	I	I	I	I	I	I	I
INDUSTRIA MICRO	I	I	I	I	I	I	I	I	I
OFICINAS	I	I	I	I	I	P	I	P	P
EDUCACIÓN	I	I	I	I	I	P	I	P	P
CULTURA	I	I	I	I	I	P	I	P	P
SALUD	I	I	I	I	I	P	I	P	P
ASISTENCIA	I	I	I	I	I	P	I	P	P
COMERCIO DEPARTAMENTAL O ESPECIALIZADO	I	I	I	I	I	P	I	P	P
COMERCIO BÁSICO	I	I	I	I	I	P	I	P	P
ABASTO Y ALMACENAMIENTO	I	I	I	I	I	I	I	I	I
COMUNICACIÓN	I	I	I	I	I	P	I	P	P
TRANSPORTE	I	I	I	I	I	I	I	I	I
MANTENIMIENTO	I	I	I	I	I	I	I	I	I
RECREACIÓN	I	I	I	I	I	P	I	P	P
DEPORTE Y ESPARCIMIENTO	I	I	I	I	I	P	I	P	P
PREPARACIÓN Y VENTA DE ALIMENTOS	I	I	I	I	I	P	I	P	P
TURISMO	I	I	I	I	I	P	I	P	P
ALOJAMIENTO	I	I	I	I	I	P	I	P	P
TRAMITES Y SERVICIOS GENERALES	I	I	I	I	I	P	I	P	P
SERVICIOS DE TALLERES Y EXPENDIOS	I	I	I	I	I	P	I	P	P
SERVICIOS URBANOS	I	I	I	I	I	P	I	P	P
CEMENTERIOS	I	I	I	I	I	I	I	I	I
SEGURIDAD PÚBLICA	I	I	I	I	I	P	I	P	P
COMUNICACIÓN Y VIGILANCIA	I	I	I	I	I	P	I	P	P
SERVICIOS DE ASEO	I	I	I	I	I	P	I	P	P
SERVICIOS DE LIMPIEZA	I	I	I	I	I	P	I	P	P
ADMINISTRACIÓN	I	I	I	I	I	P	I	P	P
INVESTIGACIÓN	I	I	I	I	I	P	I	P	P
INSTITUCIONES ESPECIALES	I	I	I	I	I	P	I	P	P
ESTACIONAMIENTO PARTICULAR	I	I	I	I	I	P	I	P	P
ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	I	I	I	I	I	P	I	P	P
SERVICIOS DE TALLERES	I	I	I	I	I	P	I	P	P
SERVICIOS DE GASOLINA	I	I	I	I	I	P	I	P	P
AEROPUERTO	I	I	I	I	I	I	I	I	I

*1 APLICA EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE POLÍGONO DECLARADO ZONA DE MONUMENTOS Y DE LAS ÁREAS DE VALOR AMBIENTAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE TEUL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS, AL ESTABLECIDO EN LA ZONA DE MONUMENTOS, AL ÁREA DEL DECRETO No. 148 DE LA ZONA DE MONUMENTOS PUBLICADO EN EL TOMO CXXI, NÚMERO 50 DEL 22 DE JUNIO DE 2011, MÁS AQUELLA ÁREA INMEDIATA Y DEFINIDA EN EL PLANO E-01 DE DICHO PROGRAMA Y AL POLÍGONO DE PAISAJE CULTURAL Y NATURAL.

*2 DECRETO DE MONUMENTO NATURAL PROTEGIDO DEL CERRO DEL TEÚL, QUE INCLUYE LA ZONA DE INTERÉS NATURAL Y ARQUEOLÓGICO, ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y POTENCIAL ARQUEOLÓGICO Y LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DE INTERÉS NATURAL Y PAISAJÍSTICOY QUE SE COMPLEMENTA Y REGULA POR EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA ZONA ARQUEOLÓGICA CERRO DEL TEÚL.

*3 ÁREA DE PROTECCIÓN DE LA PRESA MANUEL CALOCA EN SUS POLÍGONOS A, B Y C, SE REGULA POR EL REGLAMENTO PARA LA CONSERVACIÓN, EL USO RESPONSABLE Y EL APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE DE LA PRESA MANUEL CALOCA ("LA ATCUATA" O "TICUATA") DE LA CABECERA MUNICIPAL DE TEUL DE GONZÁLEZ ORTEGA.

*4 POLÍGONO DE PAISAJE CULTURAL Y NATURAL. SE COMPLEMENTA SUS USOS CON LOS DEFINIDOS POR ESTA TABLA DE COMPATIBILIDAD, MÁS EL REGLAMENTO DE LA PRESA.

*5 CORREDOR URBANO NORTE Y LA SECCIÓN NO DEFINIDA POR EL PROGRAMA PARCIAL.

EN LA ZONA ARQUEOLÓGICA SE PROHIBEN TODOS LOS APROVECHAMIENTOS EXCEPTO CULTURAL ELEMENTOS ORNAMENTALES, INVESTIGACIÓN E INFRAESTRUCTURA, CONDICIONADO A NO ALTERAR EL PATRIMONIO HISTÓRICO DEL SITIO.

[1] EXCEPTO GRANJAS DE ANIMALES O CRIADEROS.
[2] EN SU MODALIDAD DE PARADA DE AUTOBUSES Y SITIO DE TAXIS.
[3] EN SU MODALIDAD DE CASETAS DE VIGILANCIA.
[4] ÚNICAMENTE EN SU MODALIDAD DE VIVIERS.
[5] EXCEPTO ANTENAS DE TELEFONÍA CELULAR O MÓVIL.
[6] ÚNICAMENTE EN SU MODALIDAD DE FERRITA.

PROPUESTA DE OCUPACIÓN DEL DISTRITO HABITACIONAL

- HABITACIONAL CORTO PLAZO 2016 - 2020
- HABITACIONAL MEDIANO PLAZO 2021 - 2030
- HABITACIONAL LARGO PLAZO 2031 - 2040

DENSIDADES EN LA OCUPACIÓN DEL DISTRITO HABITACIONAL

B = BAJA (MENOR A 100 HABITANTES / HECTÁREA)
M = MEDIA (DE 101 A 200 HABITANTES / HECTÁREA)
A = ALTA (DE 201 A 500 HABITANTES / HECTÁREA)

DELIMITACIONES

LÍMITES URBANOS
- AREA URBANA ACTUAL
- AREA URBANA PROPUESTA
- AREA DE ESTUDIO

***1 DECLARATORIA DE ZONA DE MONUMENTOS**
- ZONA DE MONUMENTOS
- ZONA B

***2 DECLARATORIA DE MONUMENTO NATURAL PROTEGIDO DEL CERRO DEL TEÚL**
- ZONA DE INTERES NATURAL Y ARQUEOLÓGICO
- ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y POTENCIAL ARQUEOLÓGICO
- ZONA DE AMORTIGUAMIENTO, INTERES NATURAL Y PAISAJÍSTICO

***3 AREA DE PROTECCIÓN DE LA PRESA MANUEL CALOCA**
- A
- B
- C

EQUIPAMIENTO EXISTENTE

EDUCACIÓN
- Jardín de Niños
- Escuela Primaria Federal
- Escuela Primaria Estatal
- Colegio
- Escuela Secundaria
- Escuela Preparatoria

CULTURA
- Museo de Historia
- Curato y Museo parroquial
- Instituto Municipal de Cultura
- Teatro
- Biblioteca Municipal

SALUD
- Centro de Salud
- IMSS

INFRAESTRUCTURA
- Acueducto monumento aislado sujeto a protección

ASISTENCIA SOCIAL
- Guardería
- D.I.F.
- Casa Hogar
- Sala de Velación

COMERCIO
- Mercado Municipal

ABASTO
- Rastro Municipal

COMUNICACIÓN
- Correos de México

TRANSPORTE
- Central de autobus
- Sitio de Taxi

RECREACION
- Plaza o Jardín

DEPORTE
- Lienzo Charro
- Unidad Deportiva

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- Presidencia Municipal y Auditorio
- J. C. y Comandancia de Policía
- M. P. Casa de Justicia, C.R.S.
- Notaría Pública
- Protección Civil
- Agua Potable
- CFE

SERVICIOS URBANOS
- Panteón municipal
- Basurero Municipal

TEMPLOS
- Parroquia
- Capilla de Nuestra Señora del Rosario
- Santuario de la Virgen de Guadalupe y Colegio

PLANIMETRÍA

- CARRETERA
- TERRACERÍA
- BRECHA
- VEREDA
- CAMELLÓN
- LÍNEA ELÉCTRICA — EL
- TELEFÓNICA — TL
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- CURVA DE NIVEL
- CORRIENTE O CUERPO
- POZO
- CANAL
- ACUEDUCTOS: SUPERFICIAL, SUBTERRÁNEO
- ESTANQUE DE AGUA, TANQUE DE AGUA, OTROS DEPÓSITOS

Ubicación

Estatal

Municipal

Localidad

Sistema de proyección Universal Transversa de Mercator WGS 84 Zona 13
Fuente: (INEGI 2010 - SINFRA)

ESCALA GRÁFICA:
0 0.25 0.5 1
Kilómetros

ESCALA:
1:15,000

MIGUEL ALEJANDRO ALONSO REYES
GOBERNADOR DEL ESTADO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

C. ARQ. JOSÉ FRANCISCO IBARGÜENGOYTIA BORREGO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

C. ARQ. LUIS MARIO BÁEZ VAZQUEZ
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

C. ARQ. MARIA GUADALUPE LÓPEZ MARCHAN
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TEÚL DE GONZALEZ ORTEGA 2016 - 2040

CARTA URBANA

C. MIGUEL ALEJANDRO ALONSO REYES
GOBERNADOR DEL ESTADO DE ZACATECAS

C. ING. JOSE HUMBERTO MURO CORTES
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. LIC. JAIME SANTOYO CASTRO
SECRETARIO DE GOBIERNO

C. ARQ. JOSE FRANCISCO IBARGUENGOYTIA BORREGO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA