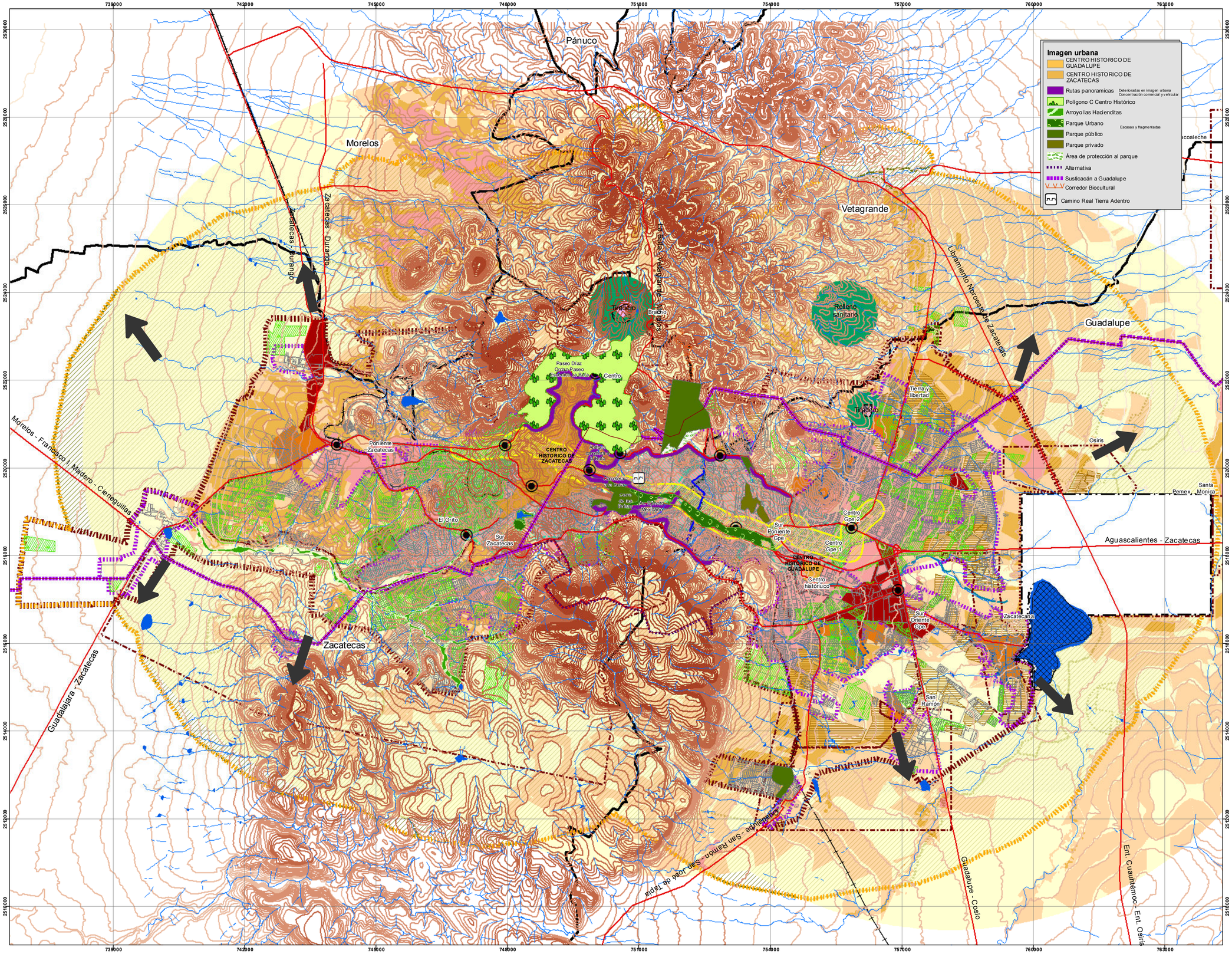

SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS

Localización geográfica

Simbología

Aptitud del Suelo
- Aptitud alta
- Aptitud media
- Aptitud baja
- No apto

Uso de Suelo
- Industria
- Zona urbanizable — En peligro por falta de legislación
- U. Biofísicas no aptas para DU — Incompatibilidad de usos

Zonas de impacto ambiental
- Vertedero de aguas residuales
- Tiradero de basura
- Cuerpo de agua
- Corrientes de agua — Contamina el agua del riego para la agricultura

Vivienda
- Zonas con alta marginación — A consolidar
- Acentamientos Irregulares — Necesidad de mejora
- Vivienda de baja calidad — A regular

Vialidades
- Puntos de conflicto de tránsito — Necesidad de mejoras en rutas vehiculares
- Vialidad con 40% de sobrepiso

Infraestructura de Agua
- Factibilidad negativa
- Zona de afectación de sarro en tubería

Curvas de nivel (msnm)
- 2060 - 2190
- 2191 - 2310
- 2311 - 2430
- 2431 - 2550
- 2551 - 2720

Límites
- Límite de área urbana actual
- Límite del área de estudio
- Límite área urbana propuesta
- Planes parciales vigentes
- Límite municipal INEGI
- Límite Catastro Municipios
- Límite Mpal Catastro
- Tiradero
- Relleno sanitario 1a Etapa
- Relleno sanitario 2a Etapa
- Área de remediación ecológica

- Tendencias de crecimiento — Sin regular

Otros
- Vías de comunicación
- Ferrocarril
- Arroyo de la Plata
- Traza Urbana Guadalupe Zacatecas
- PERÍMETRO PARCIAL CIRCUNDANTE A LA PLANTA DE ALMACENAMIENTO RECIBO PEMEX
- U. Biofísicas no aptas para DU

Escala: 1:30,000

1 0.5 0 1

Kilómetros

Proyección: Transversa de Mercator
Datum: WGS 1984 UTM Zona 13N
Este falso: 500000, Norte falso:0
Meridiano central: - 105.000000
Factor Escala: 0.999600
Latitud de origen: 0
Unidad de medida Metros

Julio-Agosto 2016

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO

DE ZACATECAS - GUADALUPE (2016-2040)

D11 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO PRONÓSTICO

LIC. MIGUEL ALEJANDRO ALONSO REYES
GOBERNADOR DEL ESTADO DE ZACATECAS

LIC. JAIME SANTOYO CASTRO
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

ARQ. JOSÉ FRANCISCO IBARGÜENGOYTIA BORREGO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE ZACATECAS

M.C. ALFREDO SALAZAR DE SANTIAGO
PRESIDENTE MUNICIPAL ZACATECAS

LIC. ROBERTO LUÉVANO RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL GUADALUPE

Arq. Luis Mario Baez Vázquez
Subsecretario de Desarrollo Urbano

Dr. Boris Graizbord
Colegio de México

Arq. María Guadalupe López Marchan
Directora de Desarrollo Urbano

Centro de Inteligencia Territorial (CITE) y Dirección de Desarrollo Urbano

EL COLEGIO DE MÉXICO