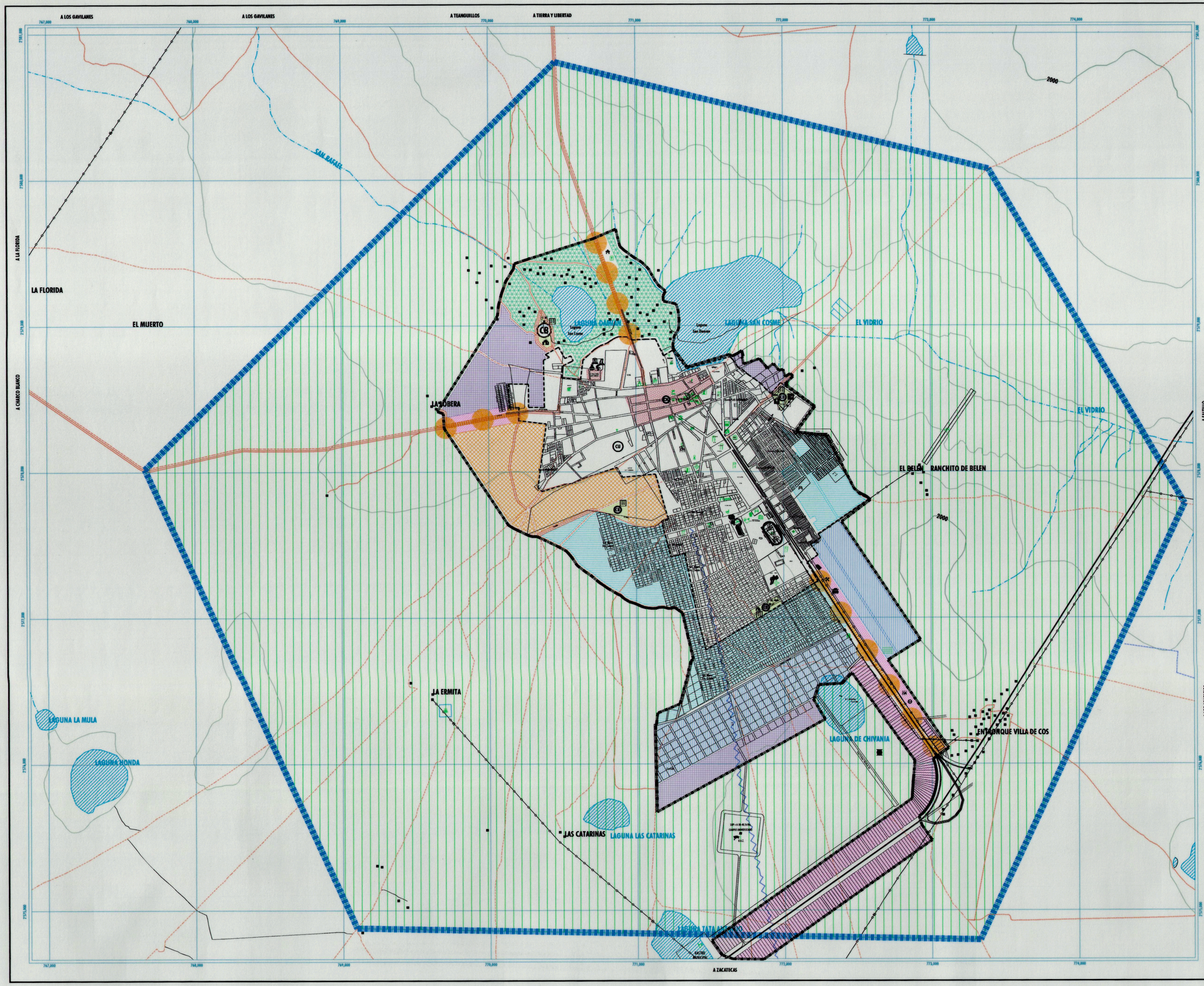

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE COS

SIMBOLOGÍA:

COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS

P - PERMITIDO
C - CONDICIONADO
I - PROHIBIDO

USOS Y DESTINOS \ DISTRITOS Y/O ZONAS ORDENADORES	HABITACIONAL.	MIXTO.	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA.	CENTRO URBANO. (CU)	CENTRO HISTÓRICO. (CH)	CORREDOR URBANO.	CENTRO DE BARRIO. (CB)
VIVIENDA DENSIDAD ALTA	C	C	I	P	P	I	C
VIVIENDA DENSIDAD MEDIA	P	C	I	P	C	I	C
VIVIENDA DENSIDAD BAJA	P	C	I	P	C	I	C
VIVIENDA CAMPESTRE	I	I	C	I	I	I	I
INDUSTRIA PESADA	I	P	I	I	I	I	I
INDUSTRIA MEDIA	I	P	I	I	I	P	I
INDUSTRIA LIGERA	C	P	I	C	I	P	C
AGROINDUSTRIA	C	C	I	C	I	I	I
OFICINAS	C	C	I	P	C	C	C
EDUCACIÓN	C	C	I	C	C	C	P
CULTURA	C	C	I	C	P	C	P
SALUD	C	C	I	C	C	C	P
ASISTENCIA	C	C	I	C	C	C	P
COMERCIO DEPARTAMENTAL O ESPECIALIZADO	C	C	I	P	I	P	P
COMERCIO AL DETALLE	I	C	I	P	C	C	P
ABASTO	I	C	C	I	I	C	I
COMUNICACIÓN	C	C	I	C	I	C	P
TRANSPORTE	C	C	C	C	C	C	P
MANTENIMIENTO	I	P	C	I	I	C	C
SEGURIDAD	C	C	C	C	C	C	C
RECREACIÓN Y DEPORTE	C	C	C	C	C	C	P
PREPARACIÓN Y VENTA DE ALIMENTOS	C	C	C	C	C	C	P
TURISMO	C	C	C	C	C	C	C
TRABAJO ZOOTÉCNICO	C	C	C	C	I	C	C
CONVIVENCIA Y ESPECTÁCULOS	I	C	I	C	I	C	C
RECREACIÓN	I	C	C	I	I	I	I
ESPECIAL	I	C	C	I	I	C	I
INHUMACIÓN	I	C	C	I	I	I	I
CREMACIÓN	I	C	C	I	I	C	I
SERVICIOS DE ASEO	C	C	I	C	C	C	C
SERVICIOS DE LIMPIEZA	C	C	I	C	C	C	C
CULTO	C	C	C	C	C	C	C
INVESTIGACIÓN	C	C	C	C	C	C	C
INFRAESTRUCTURA	C	C	C	C	C	C	C
ELEMENTOS URBANIZABLES	C	C	C	C	C	C	C
ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	I	I	C	I	I	I	I
DEPÓSITO DE DESECHOS	I	I	C	I	I	I	I
AEROPUERTO	I	I	P	I	I	I	I

NOTA: C NO SE PERMITE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR TENER FRENTE HACIA LA CARRETERA

PROPUESTA DE OCUPACIÓN DEL DISTRITO HABITACIONAL

CORTO PLAZO 2010 - 2013 | MEDIANO PLAZO 2014 - 2016 | LARGO PLAZO 2016 - 2020 | PLAZO ESPECIAL 2020 - 2030 | REHABILITACIÓN URBANA

DENSIDADES EN LA OCUPACIÓN DEL DISTRITO HABITACIONAL

B = BAJA (MENOR A 100 HAB./HECTAREA). M = MEDIA (DE 101 A 200 HAB./HECTAREA). A = ALTA (DE 201 A 400 HAB./HECTAREA).

BÁSICA:

VIAS TERRESTRES: CARRETERA, TERRACERIA, BRECHA, VEREDA
LINEAS DE CONDUCCION: TELEFONICA, TELEGRAFICA, ELECTRICA
CURVAS DE NIVEL: -2500- PRIMARIA, SECUNDARIA
RASGOS HIDROGRÁFICOS: CUERPO DE AGUA PERENE, CUERPO DE AGUA INTERMITENTE, MANANTIAL, CORTINAS DE DESPAROS, SACO DE AGUA, CANAL, PRESA, BORDO
ACUEDUCTO SUPERFICIAL, ACUEDUCTO SUBTERRANEO
LÍMITES: AREA URBANA ACTUAL, AREA URBANA PROPUESTA, AREA DE ESTUDIO
URBANOS: TRAZA URBANA, CASAS AISLADAS, DELIMITACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DGSH.

DESTINOS DE EQUIPAMIENTO

EDUCACION: CENDI, ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO, CENTRO DE ALFABETIZACION, CENTRO DE OFICIOS, CENTRO DE CÓMPUTO PARA EDUCACIÓN BÁSICA, CAPACITACIÓN, CAMPO EXPERIMENTAL, U.A.Z.
CULTURA: LUDOTECA, MUSEO COMUNITARIO, CASA DE LA CULTURA
ASISTENCIA SOCIAL: CASA DE ATENCION INFANTIL, VOLUNTARIO PUBLICO
CENTRO DE REHABILITACION FISICA, CENTRO DE REHABILITACION CONTRA ADICCIONES Y VIOLENCIA, ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS, AUDITORIO Y DEPOSITO
COMERCIO: TIENDA INSTITUCIONAL, DISTRIBUCIÓN DE TIANGUIS
ABASTO: BODEGA DE PRODUCTOS BASICOS, TIANGUIS, GANADERO Y AGRICOLA
RECREACION: JUEGOS INFANTILES, INSTALACIONES DE LA FERIA
DEPORTE: CANCHAS DE USOS MULTIPLES
SERVICIOS: CEMENTERIO
ADMINISTRACION: OFICINAS DE GOB. ESTATAL

CENTRO HISTORICO

EQUIPAMIENTO EXISTENTE

EDUCACIÓN: JARDIN DE NIÑOS, ESCUELA PRIMARIA, SECUNDARIA TECNICA, CENDIC, CENTRO DE MAESTROS, TALLERES, ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL
CULTURA: TEATRO DEL PUEBLO, BIBLIOTECA, AUDITORIO
SALUD: CRUZ ROJA, CLINICA IMSS, HOSPITAL COMUNITARIO, CLINICA VETERINARIA, LABORATORIO CLINICO
ASISTENCIA: D.I.F., CASA DE ANCIANOS (SIN ORGANIZACION), VOLUNTARIO PUBLICO
COMERCIO: TIANGUIS, FARMACIA
ABASTO: CONASUPO, RASTRO, UNION GANADERA, TIANGUIS GANADERO Y AGRICOLA
COMUNICACION: ANTENA TELEFONICA, CASETA TELEFONICA, OFICINA DE CORREOS, OFICINA DE TELEGRAFOS, CAPA ACTUAL
TRANSPORTE: PISTA AERACION, PARADA DE AUTOBUS, PARADA DE TAXI
RECREACION: JARDIN PUBL., AREA VERDE, INSTALACIONES DE LA FERIA, JUEGOS INFANTILES, SALON EDUAL
DEPORTE: LIENZO CHARRO, PLAZA DE TOROS, UNIDAD DEPORTIVA, CAMPO DE CARRERAS, GIMNASIO
SERVICIOS: CEMENTERIO, BASUREROS (DISTANCIA A 1.7 KM. CARRETERA A CÁRDENAS DE MAPIMI, POCAMONTE), ESTACION DE SERVICIO DE GASOLINERA, ESTACION DE SERVICIO DE CARBURACION
ADMINISTRACION: PRESIDENCIA MUNICIPAL, CORREOS, DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA, CARCEL DISTRITAL, CENTRO DE ATENCION PARA EL DESARROLLO RURAL, COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD
INFRAESTRUCTURA: POZO, TANQUE ELEVADO
OTROS: TEMPLO

FUENTES:

- INEGI, CARTAS TOPOGRÁFICAS F13D37 Y F13D38.
- INEGI, ORTOFOTO DIGITAL F13D38.
- INEGI, MAPAS DIGITAL DE LAS CARTAS TOPOGRÁFICAS F13D37 Y F13D38.
- INEGI, DATOS VECTORIALES F13D37 Y F13D38.
- INEGI, DATOS TOPÓNIMOS F13D37 Y F13D38.
- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO.
- PRESIDENCIA MUNICIPAL DE VILLA DE COS.

NOTAS:

1.- ESPECIFICACIÓN DE CURVAS DE NIVEL: 10 ALTA.
2.- EL LÍMITE DE LA MANCHA URBANA ACTUAL SE TOMARON COMO BASE LOS LÍMITES DE LOS AGEBS DE INEGI.
3.- PROYECCIÓN Y COORDÍCULA UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR NORTE.
4.- CENTRO HISTÓRICO DELIMITADO POR EL DGSH

CUADROS DE LOCALIZACION

ESTADO | MUNICIPIO | LOCALIDAD

ESCALA GRÁFICA: 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1,000

ESCALA:	FECHA:	ELABORÓ:
1 : 12,500	AGOSTO - 2010	DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN URBANA

APROBÓ: ARQ. DIRES SALDIVAR ROSTAYO
REVISÓ: ARQ. JUAN GUERRERO LOPEZ JUAREZ
DIBUJÓ: ARQ. MARCO ENRIQUE CARLOS DE LA CRUZ / ARQ. JUAN GUERRERO JUAREZ

Vivienda Habitacional. | Otros Usos.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO
DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE VILLA DE COS 2010 - 2030

CARTA URBANA

AMALIA D. GARCIA MEDINA
GOBERNADORA DEL ESTADO DE ZACATECAS

LIC. OCTAVIO MACIAS SOLIS
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

JUAN CARLOS FIGUS ADAME
PRESIDENTE MUNICIPAL DE VILLA DE COS

ING. HECTOR CASTAÑEDO GUIZARTE
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

PRESIDENCIA MUNICIPAL VILLA DE COS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS