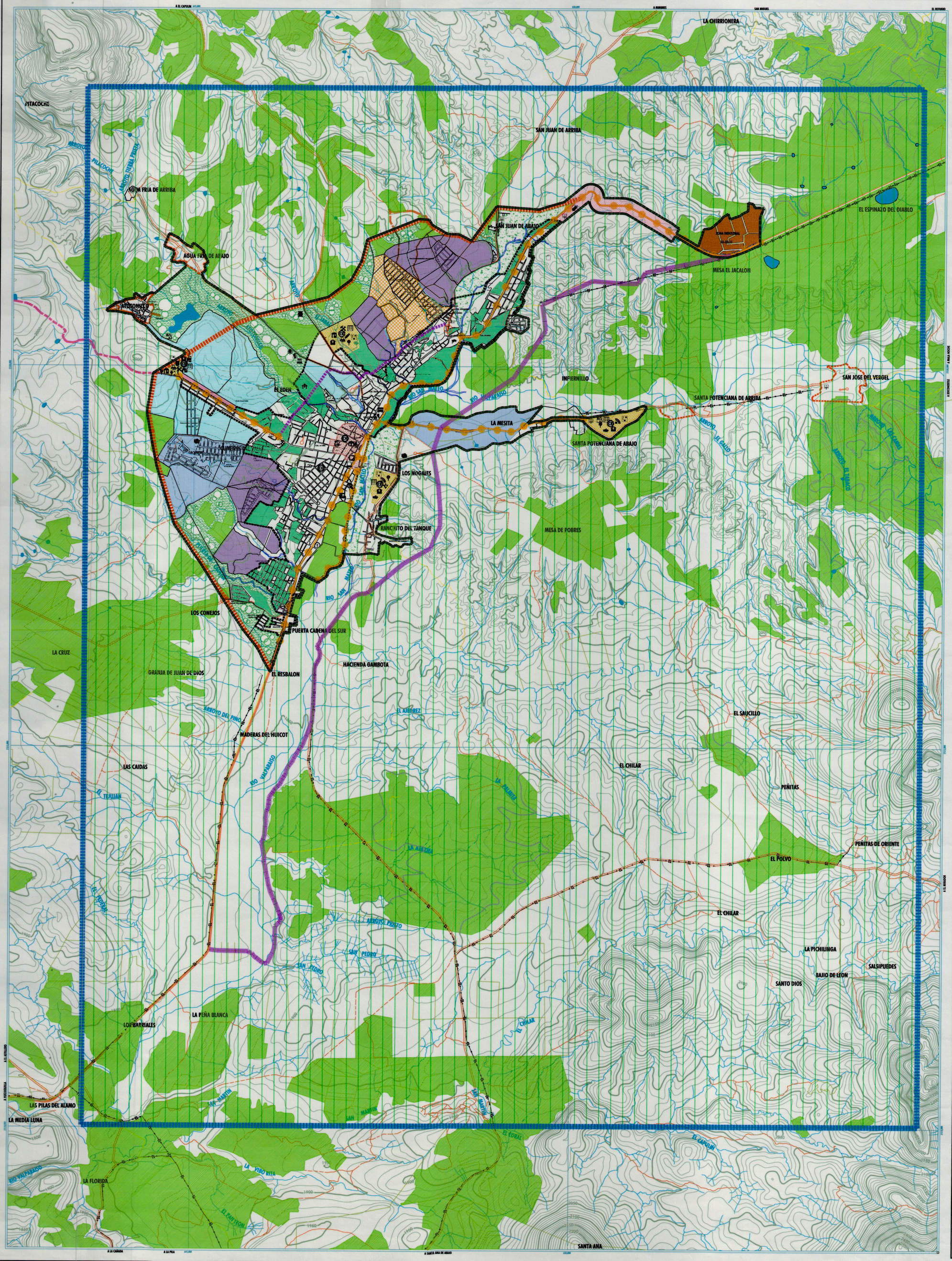


GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS

H. AYUNTAMIENTO DE VALPARAISO

COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS

P - PERMITIDO
C - CONDICIONADO
I - PROHIBIDO

USOS Y DESTINOS	DISTRITOS Y NÚCLEOS ORDENADORES	HABITACIONAL	SERVICIOS	PARQUE URBANO	PATRIMONIO NATURAL	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	INDUSTRIA	CENTRO URBANO	CENTRO HISTÓRICO	CORREDOR URBANO	CENTRO DE BARRIO
VIVIENDA DENSIDAD ALTA	P	I	I	I	I	I	I	P	P	I	C
VIVIENDA DENSIDAD MEDIA	P	I	I	I	I	I	I	P	P	I	C
VIVIENDA DENSIDAD BAJA	P	I	I	I	I	I	I	P	P	I	C
VIVIENDA CAMPESTRE	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
INDUSTRIA LIGERA	I	I	I	I	I	I	P	C	C	C	C
INDUSTRIA MEDIA	I	I	I	I	I	I	P	C	C	C	C
INDUSTRIA PESADA	I	I	I	I	I	I	P	C	C	C	C
AGROINDUSTRIA	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
OFICINAS	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
EDUCACIÓN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
CULTURA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
SALUD	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
ASISTENCIA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIO DEPARTAMENTAL O ESPECIALIZADO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIO AL DETALLE	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
ABASTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMUNICACIÓN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
TRANSPORTE	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
MANTENIMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
SEGURIDAD	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREACIÓN Y DEPORTE	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C
PREPARACIÓN Y VENTA DE ALIMENTOS	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
TURISMO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
TRABAJO ZOOTECNICO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
CONVIVENCIA Y ESPECTÁCULOS	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
EXCLUSIÓN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
ESPECIAL	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INHUMACIÓN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
CREMACIÓN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
SERVICIOS DE ASEO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
SERVICIOS DE LIMPIEZA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
CULTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INVESTIGACIÓN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INFRAESTRUCTURA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
ELEMENTOS ORNAMENTALES	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPÓSITO DE DESECHOS	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
AGROPECUARIO	C	C	C	C	P	P	P	C	C	C	C

[1] DENSIDAD BAJA.
[2] UNICAMENTE EN SU MODALIDAD DE VIVERO.
[3] UNICAMENTE EN SU MODALIDAD DE CASETA DE VIGILANCIA.

AREA DE CULTIVO PROHIBIDO HABITACIONAL

PROPUESTA DE OCUPACIÓN DEL DISTRITO HABITACIONAL

CORTO PLAZO 2009 - 2012 | MEDIANO PLAZO 2012 - 2015 | LARGO PLAZO 2015 - 2019 | ESPECIAL 2019 - 2030 | REDENSIFICACIÓN URBANA

DENSIDADES EN LA OCUPACIÓN DEL DISTRITO HABITACIONAL

B = BAJA (MENOR A 100 HAB./HECTAREA). M = MEDIA (DE 101 A 200 HAB./HECTAREA). A = ALTA (DE 201 A 400 HAB./HECTAREA).

DESTINOS DE EQUIPAMIENTO

EDUCACION
- JARDIN DE NIÑOS
- ESCUELA PRIMARIA
- ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO
- ESCUELA DE ALFABETIZACION
- CENTRO DE IDIOMAS
- CENTRO DE COMPUTO PARA EDUCACION A DISTANCIA
- ESCUELA DE EDUCACION SUPERIOR

CULTURA
- CASA DE LA CULTURA
- LUDOTECA
- AUDITORIO

SALUD
- AMPLIACION DE IMSS
- CLINICA VETERINARIA

ASISTENCIA SOCIAL
- CASA DE ATENCION INFANTIL
- CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL
- CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO
- CENTRO SOCIAL POPULAR
- VELATORIO PUBLICO
- CENTRO DE DESARROLLO DE LA MUJER
- CENTRO DE ATENCION A VICTIMAS DE LA VIOLENCIA
- ALBERGUE Y REFUGIO

COMERCIO
- TIANGUIS

ABASTO
- CENTRO DE ACOPIO

TRANSPORTE
- MEJORAMIENTO DE CENTRAL DE AUTOBUSES
- PARADEROS DE AUTOBUSES

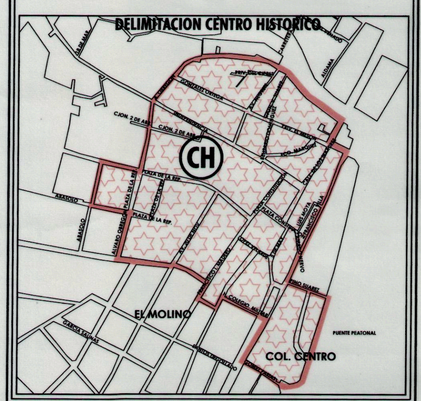
RECREACION
- FERIA Y EXPOSICIONES
- JUEGOS INFANTILES
- JARDIN VECINAL
- MEJORAMIENTO DE PLAZA DE LA REPUBLICA
- MEJORAMIENTO JARDIN CONSTITUCION
- MEJORAMIENTO DE PARQUE Y JUEGOS INFANTILES EN LA ALAMEDA
- PARQUE Y JUEGOS INFANTILES
- CENTRO RECREATIVO ATOTONILCO

DEPORTE
- CANCHA DE USOS MULTIPLES
- CANCHA DE FUTBOL RAPIDO

ADMINISTRACION
- MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE PRESIDENCIA MUNICIPAL

SERVICIOS URBANOS
- MEJORAMIENTO DE CEMENTERIO LA PURISIMA
- MEJORAMIENTO DE TIRADERO
- BOMBEROS

DELIMITACION CENTRO HISTORICO



SIMBOLOGÍA:

BASICA:

VIAS TERRESTRES:
- CARRETERA
- TERRACERIA
- BRECHA
- VEREDA

LINEAS DE CONDUCCIÓN:
- TELEFÓNICA
- TELEGRÁFICA
- ELÉCTRICA
- TORRES DE OPTACOM

CURVAS DE NIVEL:
- PRIMARIA

LÍMITES:
- ÁREA URBANA ACTUAL
- ÁREA URBANA PROPUESTA
- ÁREA DE ESTUDIO

RASGOS HIDROGRÁFICOS:
- CUERPO DE AGUA PERENE
- CUERPO DE AGUA INTERM.
- MANANTIAL
- CORRIENTE QUE DESAPARECE
- SALTO DE AGUA
- CANAL
- PRESA
- BORDO
- ACUEDUCTO SUPERFICIAL
- ACUEDUCTO SUBTERRANEO

PROPUESTAS VIALES VIALIDADES
- LIBRAMIENTO ORIENTE
- LIBRAMIENTO PONIENTE

VIENTOS DOMINANTES

PRIMAVERA | VERANO | OTOÑO | INVIERNO

CUADROS DE LOCALIZACION

ESTADO | MUNICIPIO | LOCALIDAD

FUENTES:
- INEGI, CARTA TOPOGRÁFICA F13B55 Y F13B65
- INEGI, ORTOFOTO DIGITAL F13B55D Y F13B55E
- INEGI, URADER DIGITAL DE LA CARTA TOPOGRÁFICA F13B55 Y F13B65.
- INEGI, DATOS VECTORIALES.
- INEGI, DATOS TOPÓNIMOS.
- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO.
- PRESIDENCIA MUNICIPAL DE VALPARAISO.
- TRAZA URBANA INEGI E ING. MIGUEL MEDINA HERNANDEZ.

NOTAS:
1.- EQUIDISTANCIA DE CURVAS DE NIVEL: 10 MTS.
2.- EL LÍMITE DE LA MANCHA URBANA ACTUAL SE TOMARON COMO BASE LOS LÍMITES DE LOS AGEBS DE INEGI.
4.- PROYECCION Y CUADRÍCULA UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR MRUTZ.

ESCALA GRÁFICA: 0 100 200 400 600 800 1,000 / 0 200 400 600 800 1,000

ESCALA 1 : 20,000 | FECHA AGOSTO 2009 | ELABORÓ DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN URBANA

APROBÓ: ARQ. ROBERTO SALDIVAR MONTALVO
REVISÓ: ARQ. MARIA MARGARITA LOPEZ MARCHANT
DIBUJÓ: L.I.C. MARTIN CERRILLO; ARQ. MARCY RIVERA C.; ARQ. CARLOS A. RODRIGUEZ R.

Orientación

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE VALPARAISO 2009 - 2030

CARTA URBANA

Amalio D. Garcia Rodriguez
Gobernador del Estado de Zacatecas

Lic. Carlos Pedro Núñez
Secretario General de Gobierno

M.V.Z. Lázaro Isaías Ruiz González
Presidente Municipal de Valparaíso

Arq. Héctor Carrizosa Quiñonez
Secretario de Obras Públicas

PRESIDENCIA MUNICIPAL VALPARAISO, ZAC.