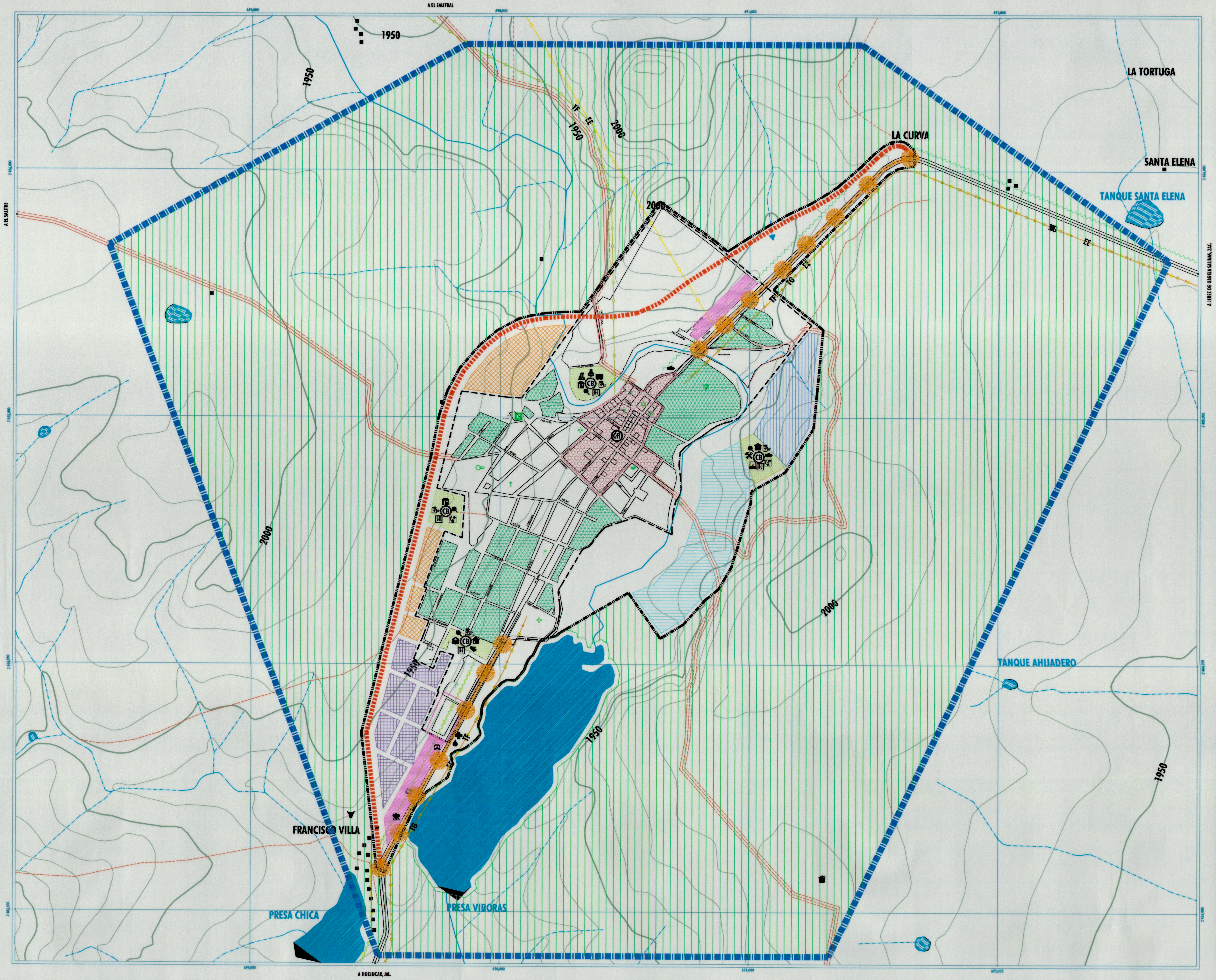

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
GOBIERNO DEL ESTADO ZACATECAS
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS

H. AYUNTAMIENTO DE TEPETONGO

TEPETONGO

SIMBOLOGÍA:

COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS

P - PERMITIDO
C - CONDICIONADO
I - PROHIBIDO

USOS Y DESTINOS / DISTRITOS Y NUCLEOS ORDENADORES	HABITACIONAL.	MIXTO.	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA.	CENTRO URBANO. (CU)	CENTRO HISTORICO. (CH)	CORREDOR URBANO.	CENTRO DE BARRIO. (CB)
VIVIENDA DENSIDAD ALTA	C	I	I	P	P	I	C
VIVIENDA DENSIDAD MEDIA	P	I	I	P	C	I	C
VIVIENDA DENSIDAD BAJA	P	I	I	P	C	I	C
VIVIENDA CAMPESTRE	I	I	C	I	I	I	I
INDUSTRIA PESADA	I	P	I	I	I	I	I
INDUSTRIA MEDIA	I	P	I	I	I	P	I
INDUSTRIA LIGERA	C	P	I	C	I	P	C
AGROINDUSTRIA	I	C[1]	C	I	I	I	I
OFICINAS	C	C	I	P	C	C	C
EDUCACIÓN	C	C	I	C	C	C	P
CULTURA	C	C	I	C	P	C	P
SALUD	C	C	I	C	C	C	P
ASISTENCIA	C	C	I	C	C	C	P
COMERCIO DEPARTAMENTAL O ESPECIALIZADO	C	C	I	P	I	P	P
COMERCIO AL DETALLE	C	I	I	P	C	C	P
ABASTO	I	C	C	I	I	C	I
COMUNICACIÓN	C	C	I	C	I	C	P
TRANSPORTE	C	C	C	C	C	C	P[2]
MANTENIMIENTO	I	P	C	I	I	C	C
SEGURIDAD	C[3]	C	C	C	C	C	C[3]
RECREACIÓN Y DEPORTE	C	C	C	C	C	C	P
PREPARACIÓN Y VENTA DE ALIMENTOS	C	C	C	C	C	C	C
TURISMO	C	C	C	C	C	C	C
TRABAJO ZOOTÉCNICO	I	C	C	C	I	C	C
CONVIVENCIA Y ESPECTÁCULOS	I	C	I	C	I	C	C
RECLUSIÓN	I	I	C	I	I	I	I
ESPECIAL	I	C	C	I	I	C	I
INHUMACIÓN	I	I	C	I	I	I	I
CREMACIÓN	I	C	C	I	I	C	I
SERVICIOS DE ASEO	C	C	I	C	C	C	C
SERVICIOS DE LIMPIEZA	C	C	I	C	C	C	C
CULTO	C	C	C[4]	C	C	C	C
INVESTIGACIÓN	C	C	C	C	C	C	C
INFRAESTRUCTURA	C	C	C	C[4]	C[5]	C	C
ELEMENTOS ORNAMENTALES	C	C	C	C	C	C	C
ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	I	I	C	I	I	I	I
DEPÓSITO DE DESECHOS	I	I	C	I	I	I	I
AGROPECUARIO	I	I	P	I	I	I	I

CENTRO DE BARRIO = CONTENDRÁ ADEMÁS DEL EQUIPAMIENTO SEÑALADO, UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES Y CASETA DE SEGURIDAD.

[11] DENSIDAD BAJA.
[12] UNICAMENTE EN SU MODALIDAD DE VIVIERO.
[13] UNICAMENTE EN SU MODALIDAD DE CASETA DE VIGILANCIA.
[14] UNICAMENTE EN SU MODALIDAD DE ESTACIONES DE MONITOREO.

PROPUESTA DE OCUPACIÓN DEL DISTRITO HABITACIONAL

CORTO PLAZO 2010 - 2013
MEDIANO PLAZO 2013 - 2016
LARGO PLAZO 2016 - 2020
ESPECIAL PLAZO 2020 - 2030
REDENSIFICACIÓN URBANA

DENSIDADES EN LA OCUPACIÓN DEL DISTRITO HABITACIONAL

B = BAJA (MENOR A 100 HAB./HECTAREA). M = MEDIA (DE 101 A 200 HAB./HECTAREA). A = ALTA (DE 201 A 400 HAB./HECTAREA).

BASICA:

VIAS TERRESTRES
CARRETERA
TERRACERIA
BRECHA
VEREDA

LINEAS DE CONDUCCION
TF TELEFONICA
TELEFONICA SUBTERRANEA
TG TELEGRAFICA
EL ELECTRICA

CURVAS DE NIVEL:
2500 PRIMARIA
SECUNDARIA

RASGOS HIDROGRÁFICOS
CUERPO DE AGUA PERENE
CUERPO DE AGUA INTERMITENTE
MANANTIAL
CORRIENTE QUE DESAPARECE
SALTO DE AGUA
CANAL
PRESA
BORDO
ACUEDUCTO SUPERFICIAL

LÍMITES
AREA URBANA ACTUAL
AREA URBANA PROPUESTA
AREA DE ESTUDIO

URBANOS
TRAZA URBANA
CASAS AISLADAS
DELIMITACION CENTRO HISTORICO INAH.

EQUIPAMIENTO EXISTENTE

EDUCACIÓN
ESCUELA

SALUD
CENTRO DE SALUD

COMERCIO
MERCADO

RECREACIÓN
JARDÍN

DEPORTE
CANCHAS
LIENZO CHARRO

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
PRESIDENCIA MUNICIPAL

INFRAESTRUCTURA
CAJA DE AGUA
PUENTE

OTROS
TEMPLOS

PROYECTO VIAL

VIALIDADES
PROPUESTA LIBRAMIENTO TRANSITO PESADO

DESTINOS DE EQUIPAMIENTO

EDUCACION
ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO
CENTRO DE COMPUTO PARA EDUCACION A DISTANCIA

CULTURA
MUSEO
TEATRO
CASA DE ARTES Y OFICIOS

SALUD
UNIDAD DE URGENCIAS
LABORATORIO
CLINICA VETERINARIA

ASISTENCIA SOCIAL
CASA DE ATENCION INFANTIL
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO
CENTRO SOCIAL POPULAR
CASA DE DIA PARA PERSONAS CON EXPERIENCIA ACUMULADA
ALBERGUE Y REFUGIO

ABASTO
RASTRO MUNICIPAL

TRANSPORTE
PARADEROS DE AUTOBUSES

COMUNICACION
CAFE INTERNET

RECREACION
JARDIN VECINAL
JUEGOS INFANTILES

DEPORTE
CANCHAS DE USOS MULTIPLES

SERVICIOS URBANOS
CONSTRUCCION DE RELLENO SANITARIO
ESTACION DE CARBURACION

FUENTES:
* INEGI, CARTA TOPOGRÁFICA F13B76.
* INEGI, ORTOFOTO DIGITAL F13B76B.
* INEGI, DATOS VECTORIALES F13B76.
* INEGI, DATOS TOPÓNIMOS F13B76.
* SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO.
* PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TEPETONGO.
* DELIMITACION CENTRO HISTORICO INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA.

NOTAS:
1.- EQUIDISTANCIA DE CURVAS DE NIVEL: 10 MTS.
2.- EL LÍMITE DE LA MANCHA URBANA ACTUAL SE TOMARON COMO BASE LOS LÍMITES DE LOS AGEB'S DE INEGI.
4.- PROYECCION Y CUADRÍCULA UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR NAD27.

CUADROS DE LOCALIZACION
ESTADO / MUNICIPIO / LOCALIDAD

ESCALA GRÁFICA: 0 – 100 – 200 – 300 – 400 – 500 – 600 – 700	APROBÓ: ARQ. RUBEN SALDIVAR MONTALVO
ESCALA: 1 : 7,500	REVISÓ: ARQ. MARIA GUADALUPE LOPEZ MARCHAN
FECHA: MARZO - 2010	DIBUJÓ: ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ RIVERA, ARQ. NANCY RIVERA CARLOS
ELABORÓ: DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN URBANA	Vientos dominantes. / Orientación

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO
DIRECCION DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TEPETONGO 2010 - 2030

CARTA URBANA

AMALIA D. GARCIA MEDINA
GOBERNADORA DEL ESTADO DE ZACATECAS

LIC. OCTAVIO MACIAS SOLIS
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

CUAUHTEMOC DE LA TORRE FLORES
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TEPETONGO

ARQ. HECTOR CASTANEDO QUIRARTE
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS